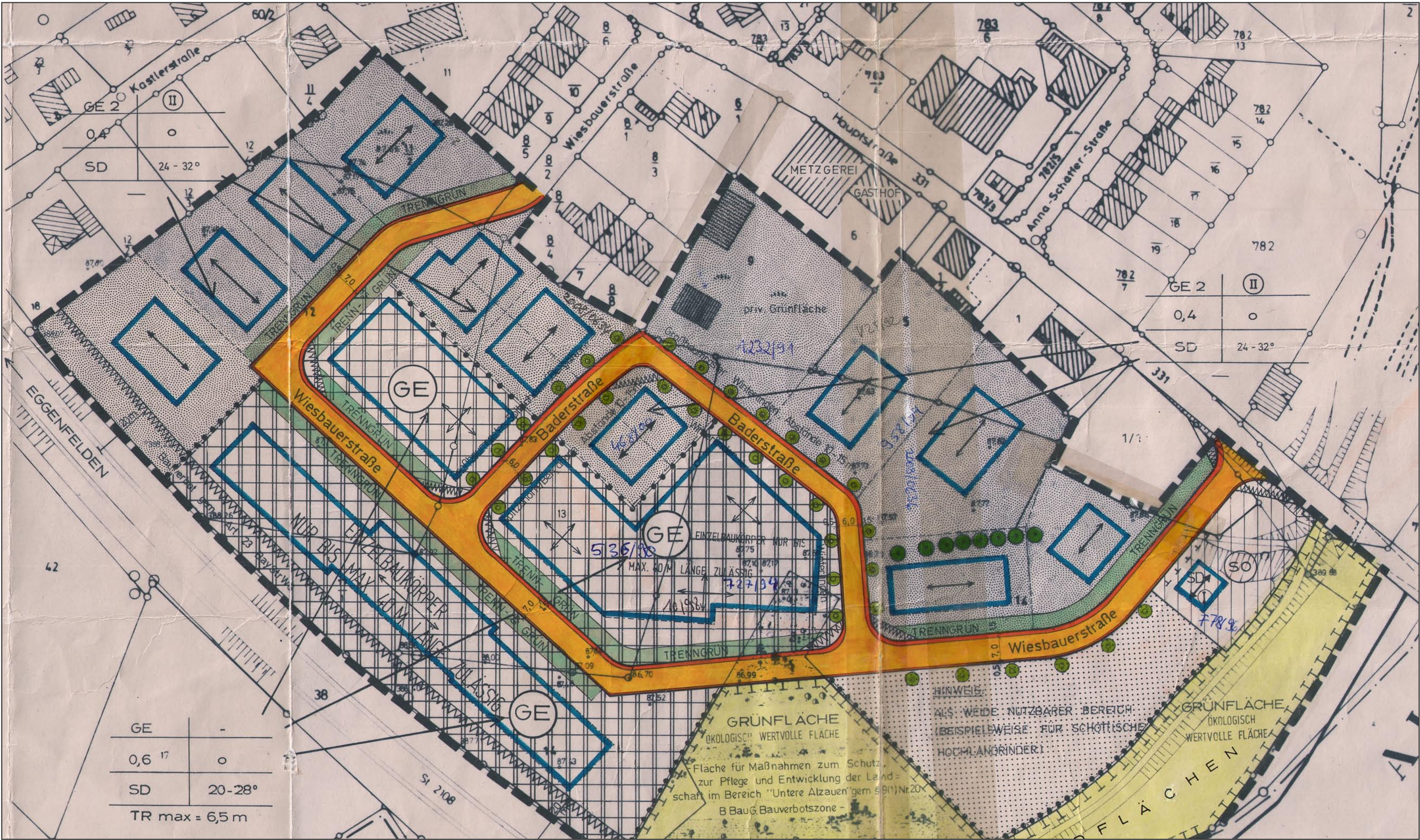
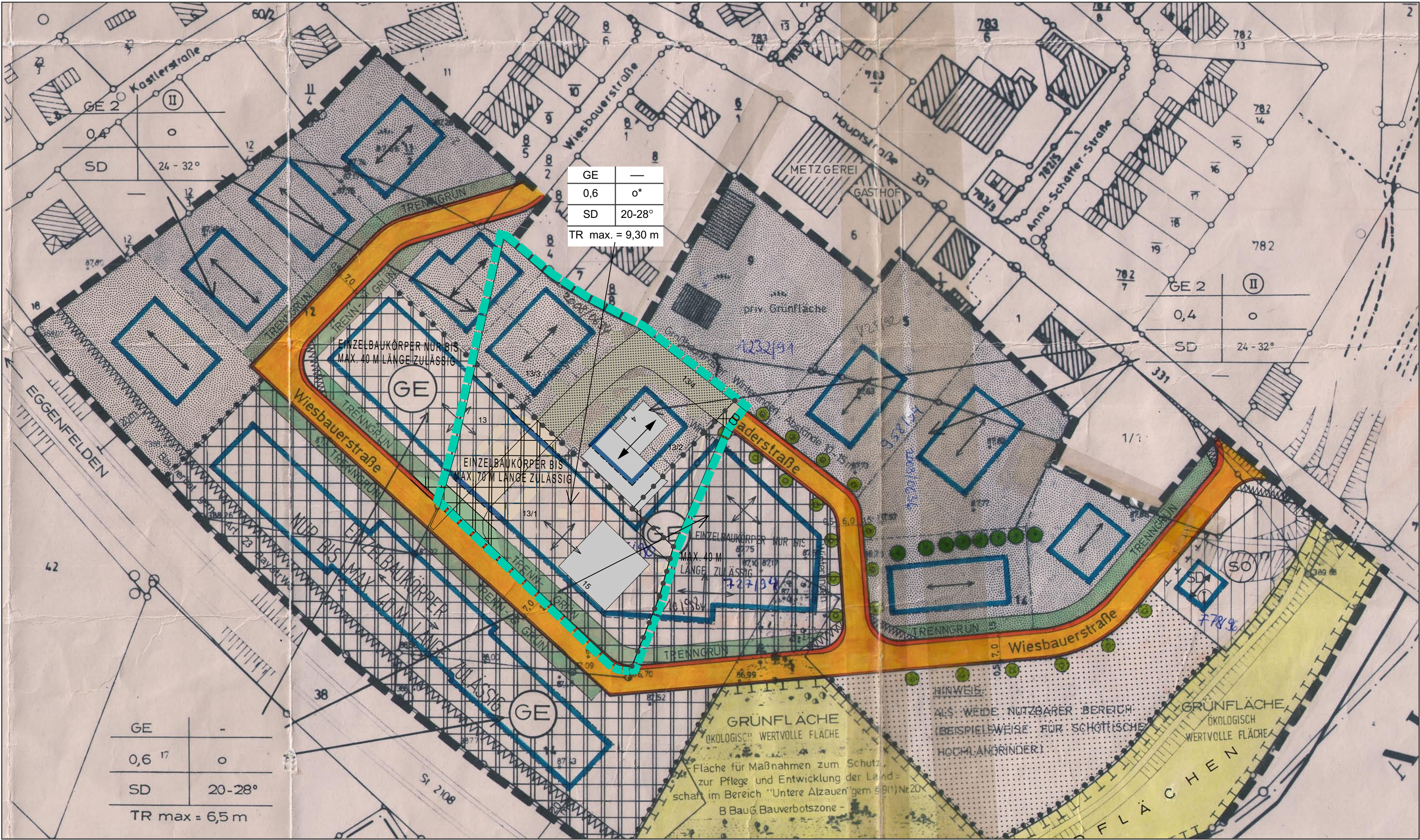




BESTANDSPLAN - AUSSCHNITT M = 1/1.000



ÄNDERUNGSBEREICH M = 1/1.000

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „GEWERBEGEBIET SENG“

Änderung im Bereich Baderstraße/ Wiesbauerstraße
für die Fl.-Nr. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T nach § 13 a BauGB

Hinweis:

Die bestehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes (Bekanntmachung 21.09.1987)
gelten auch für den Änderungsbereich auf den Flurst.-Nr. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T.

Für den Bereich der Änderungsfläche gelten zusätzlich nachfolgend beschriebene
Festsetzungen:

Grenze des Änderungsbereiches

Nutzungsschablone:

GE	—
GRZ 0,6	o*
Dachform SD	Dachneigung 20 – 28°

TR max. = 9,30 m

o* offene Bauweise
nach § 22 Abs. 4 BauNVO werden für diese Teilfläche in der offenen Bauweise
auch Gebäude mit einer Länge bis maximal 70 m zugelassen.

Grenzabstände:

Die Abstandsflächen gemäß Art. 6 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der
Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die
zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist,
sind einzuhalten.



GEMEINDE
EMMERTING

LANDKREIS: ALTÖTTING
REG.-BEZIRK: OBERBAVERN

BEBAUUNGSPLAN NR. 9

„GEWERBEGEBIET SENG“

ÄNDERUNG IM BEREICH BADERSTRASSE / WIESBAUERSTRASSE
FÜR DIE FL.-NR. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T NACH § 13 A BAUGB

M=1/1.000

ENTWURFSVERFASSER:

DATUM: 22.08.2022

M. BRODMANN
ARCHITEKTURBÜRO

LUDWIGSTR. 55
84524 NEUÖTTING