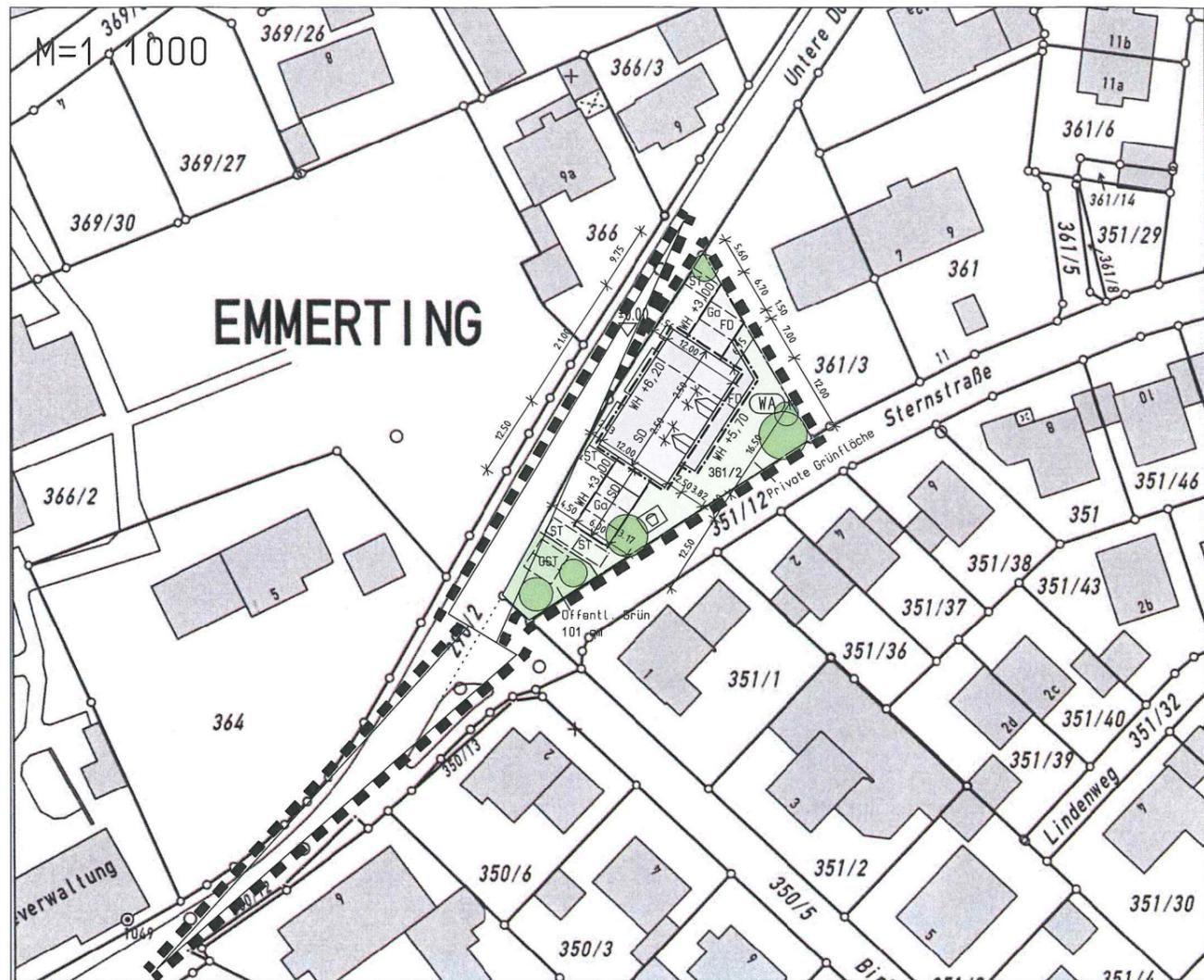


GEMEINDE EMMERTING, LANDKREIS ALTÖTTING / OBERBAYERN

ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "NR.1 NORD"  
FÜR DEN BEREICH DER FLUR-NR. 361/2, GEMARKUNG EMMERTING  
(VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BAUGB)



A. PLANZEICHEN:

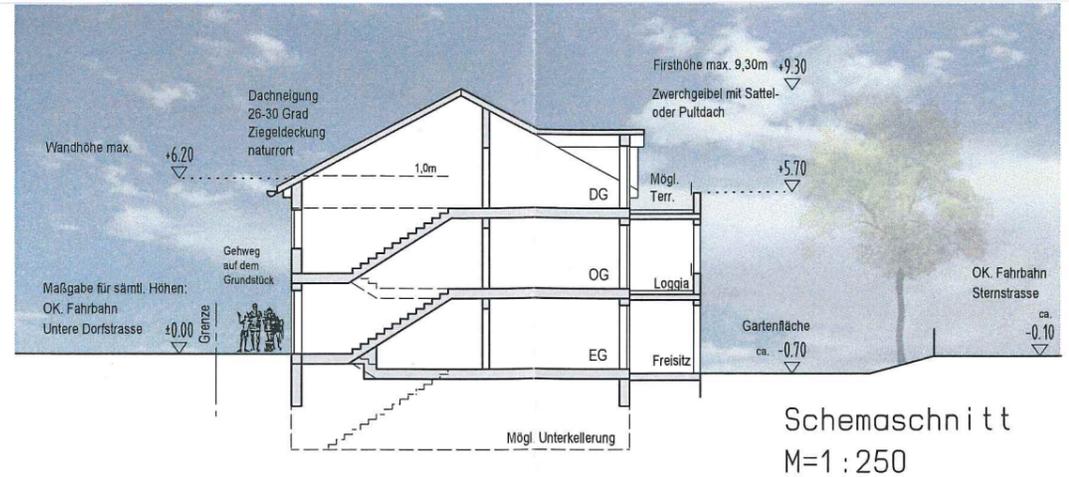
- ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN ÄNDERUNGSBEREICHES
- - - - BAUGRENZE WOHNGEBÄUDE
- - - - BAUGRENZE GARAGEN / NEBENGEBAUDE
- - - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- SD SATTELDACH, DACHNEIGUNG 26°-30°
- FD FLACHDACH BIS 3° DACHNEIGUNG
- GA NUR GARAGEN; NEBENGEBAUDE ZULÄSSIG
- ST STELLPLÄTZE; WASSERDURCHLÄSSIG
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE



- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- SPIELPLATZ
- ZU PFLANZENDE HEIMISCHE LAUBBÄUME (LAGEVERSCHIEBUNGEN MOGLICH)

B. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

1. (WA) = ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH § 4 BAUNVO
2. MAX. ZUL. GRUNDFLÄCHENZAHL = 0,55
3. MAX. ZUL. GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 1,0
4. ZULÄSSIGE MAX. WANDHOHEN = WH (WH NACH ART. 6 ABS. 4 BAYBO)
  - 4.1 WANDHOHE WOHNGEBÄUDE ÜBER OK. UNT. DORFSTRASSE = +6,20 M
  - 4.2 RED. WANDHOHE SÜDOSTL. ANBAU MIT FLACHDACH ÜBER OK. UNT. DORFSTRASSE = +5,70 M
  - 4.3 WANDHOHE GARAGEN / NEBENGEBAUDE MIT FLACHDACH ÜBER OK. UNT. DORFSTRASSE = +3,00 M
5. MAX. ANZAHL AN WOHN-EINHEITEN
  - 5.1 REIHENHAUS 1 WE
  - 5.2 GESCHOSSWOHNUNGEN 6 WE
6. 2 ZWERCHGIEBEL, BREITE AUSSEN: MAX. 2,5 M ZULÄSSIG
7. ZIEGELDECKUNG NATURROT / ROTBRAUN ODER GRAUBRAUN
8. ALS EINFRIEDUNGEN SIND MAUERN UNZULÄSSIG
9. DIE FESTSETZUNGEN DES DERZEIT RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "NR.1 NORD" SIND WEITERHIN GÜLTIG, SOWEIT NICHT MIT DIESER ÄNDERUNG AUSDRÜCKLICH ETWAS ANDERES FESTGESETZT WIRD



VERFAHRENSABLAUF:

1. DER GEMEINDERAT DER GEMEINDE EMMERTING HAT IN DER SITZUNG AM 13.07.2010 DIE ÄNDERUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES „NR.1 NORD“ FÜR DEN „BEREICH DER FLUR-NR.361/2“ BESCHLOSSEN. DIE ÄNDERUNGEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB DURCHFÜHRT WORDEN.
2. DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER WURDE DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG NACH § 3 ABS. 1 BAUGB IN DER ZEIT VOM 13.11.2010 BIS 21.12.2010 DURCHFÜHRT. DIE AUSLEGUNG IST AM 10.11.2010 ÖFFENTLICH BEKANTGEMACHT WORDEN.
3. DEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE NACH § 13 ABS. 2 ZIFFER 5 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 18.11.2010 BIS 1.12.2010 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN.
4. DIE GEMEINDE EMMERTING HAT MIT BESCHLUSS DES <sup>BAUAUSSCHUSSES</sup> GEMEINDERATES VOM 04.01.2011 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGEN FÜR DEN „BEREICH DER FLUR-NR. 361/2“ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:

EMMERTING, DEN 24.01.2011

JOSEF MAIER; 1.BÜRGERMEISTER

5. DIE GEMEINDE EMMERTING HAT DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG „BEREICH DER FLUR-NR. 361/2“ AM 18.01.2011 DURCH AUSHANG AN DER AMTSTAFEL ORTSÜBLICH BEKANTGEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST SOMIT RECHTSKRÄFTIG.

EMMERTING, DEN 24.01.2011

JOSEF MAIER; 1.BÜRGERMEISTER

ENTWURFSVERFASSER:

KRAIBURG, DEN 03.01.11



\_\_\_\_\_ josef anghuber  
dipl. ing. fh architekt  
nußbichl 2  
84559 kraiburg  
tel 0 86 38 - 95 18 09  
fax 0 86 38 - 95 18 10