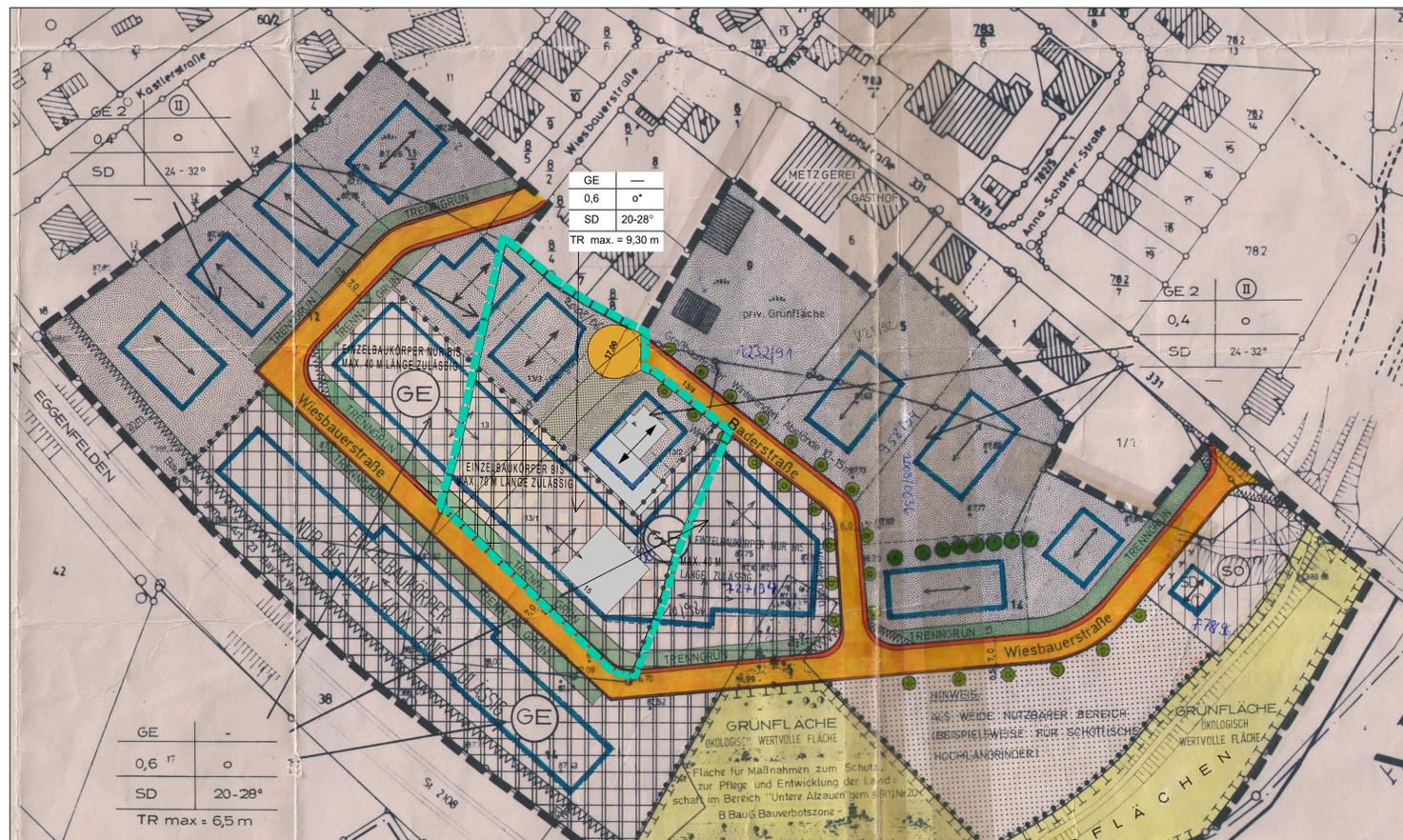


BESTANDSPLAN - AUSSCHNITT M = 1/1.000



ÄNDERUNGSBEREICH M = 1/1.000

PLANSKAN BESTAND  
VON GEM. EMMERTING

**ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 9 „GEWERBEGBIET SENG“**

Änderung im Bereich Baderstraße/ Wiesbauerstraße  
für die Fl.-Nr. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T nach § 13 a BauGB

**Hinweis:**

Die bestehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes (Bekanntmachung 21.09.1987)  
gelten auch für den Änderungsbereich auf den Flurst.-Nr. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T.

Für den Bereich der Änderungsfäche gelten zusätzlich nachfolgend beschriebene  
Festsetzungen:

■ Grenze des Änderungsbereiches

**Nutzungsabablone:**

GE	—
GRZ 0,6	o*
Dachform SD	Dachneigung 20 – 28°

TR max. = 9,30 m

o\* offene Bauweise  
nach § 22 Abs. 4 BauNVO werden für diese Teilfläche in der offenen Bauweise  
auch Gebäude mit einer Länge bis maximal 70 m zugelassen.

**Grenzabstände:**

Die Abstandsflächen gemäß Art. 6 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der  
Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die  
zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist,  
sind einzuhalten.



**GEMEINDE  
EMMERTING**

LANDKREIS: ALTÖTTING  
REG.-BEZIRK: OBERBAYERN

**BEBAUUNGSPLAN NR. 9**

„GEWERBEGBIET SENG“

ÄNDERUNG  
AUF FL.-NR. 13T, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4T

**M=1/1.000**

ENTWURFSVERFASSER:

M. BRODMANN  
ARCHITECTURBÜRO

LUDWIGSTR. 55  
84524 NEUÖTTING

DATUM: 08.08.2022

GEÄNDERT: 20.01.2023  
01.02.2023

GEÄNDERT: 02.02.2023